**Извещение о проведении открытого конкурса**

**Форма торгов:** Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проводиться на основании ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**Организатор конкурса:** администрация Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

Адрес организатора конкурса: 353530, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Старотитаровская, пер.Красноармейский, дом 9.

телефон: 8(86148)90-5-33, 90-6-71

контактное лицо: Кузьменко Юлия Андреевна.

**Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: станица Старотитаровская, ул.Комсомольская, д.19

**Характеристика объекта конкурса:** год постройки – 1978, количество этажей – 2, количество квартир – 18, общая жилая площадь – 620,30 кв.м., площадь мест общего пользования – 312 кв.м., площадь земельного участка – 3325 кв.м. Полная характеристика жилого дома указана в конкурсной документации, акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса указаны в конкурсной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства РФ №170 от 27.09.2003 года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», №307 от 23.05.2006 года «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», №491 от 13.08.2006 года «Правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах» и правовых актов органов местного самоуправления, Постановление Правительства РФ от 10 сентября 2012 года №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Размер платы за содержание и ремонт услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса 1 м.кв. – 9 руб. 17 коп.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: документация предоставляется организатором аукциона по письменному заявлению любого заинтересованного лица. Форма заявления размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района [www.adm-starotitarovskaya.ru](http://www.adm-starotitarovskaya.ru).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 353530,Краснодарский край, Темрюкский район, станица Старотитаровская, пер.Красноармейский, д.9, актовый зал, 20.11.2017 года в 10.00 часов.

**Место и дата рассмотрения заявок:** 353530,Краснодарский край, Темрюкский район, станица Старотитаровская, пер.Красноармейский, д.9, актовый зал, 20.11.2017 года.

**Место и дата проведения конкурса:** 353530,Краснодарский край, Темрюкский район, станица Старотитаровская, пер.Красноармейский, д.9, актовый зал, 27.11.2017 года.

**Размер обеспечения заявки в конкурсе** составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Критерии оценки заявок:** соответствие претендента требованиям, установленным в конкурсной документации, а также требованиям, установленным пунктом 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Глава Старотитаровского сельского

поселения Темрюкского района А.Г.Титаренко