**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. От 03.08.2015 № 263

станица Старотитаровская

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района от 24 апреля 2015 года № 154 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешений на строительство, реконст­рукцию объектов капитального строительства»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с нормами, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 7 мая 2014 года № 412 «О внесении изменений в правила организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании протеста прокуратуры Темрюкского района от 26 мая 2015 года № 7-02/04990,экспертного заключения от 28 мая 2015 года № 34.01-998/15-04 п о с т а н о в л я ю:



б

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района от 24 апреля 2015 года № 154 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешений на строительство, реконст­рукцию объектов капитального строительства»

1.1. Пункт 2.6. раздела 2 регламента «Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги» наименование документа изложить в новой редакции: «Документы предоставляемые заявителем:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах [красных линий](#sub_1011), утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](#sub_48121) Градостроительного кодекса, в соответствии со [статьей 49](#sub_49) настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](#sub_4934) настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](#sub_4906) настоящего Кодекса;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, [реконструкции](#sub_1014) (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](#sub_40) Градостроительного Кодекса);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные [законодательством](garantF1://12027232.17) Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Документы, предоставляемые в рамках межведомственного взаимодействия:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, [реконструкции](#sub_1014) (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](#sub_40) настоящего Кодекса).»

1.2. Подпункт 6 пункта 2.5. исключить.

1.3. Раздел II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3. Многофункциональный центр может по запросу заявителя обеспечивать выезд работника многофункционального центра к заявителю для приема заявлений и документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, а также доставку результатов предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе за плату.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Старотитаровского сельского

поселения Темрюкского района А.Г.Титаренко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района от 24 апреля 2015 года № 154 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешений на строительство, реконст­рукцию объектов капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:

Директор

МКУ «ПЭЦ» Старотитаровского

Сельского поселения

Темрюкского района И.А.Петренко

Проект согласован:

Начальником общего отдела

Старотитаровского сельского поселения

Темрюкского района О.Н. Пелипенко