



УТВЕРЖДАЮ:

**Глава Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края**

_____ Титаренко А.Г.
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

**РАЗРАБОТАНО
ИП Миленина В. А.**

М.П.

2016 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ		
	ВВЕДЕНИЕ	4
1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	5
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА	7
2.1	Основные показатели системы водоснабжения	8
2.2	Основные показатели системы водоотведения	10
2.3	Основные показатели системы теплоснабжения	10
2.4	Основные показатели системы электроснабжения	10
2.5	Основные показатели газоснабжения	12
2.6	Основные показатели по утилизации (захоронению) ТБО	13
2.7	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	13
3	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	15
3.1	Динамика и прогноз численности населения	15
3.2	Прогноз развития застройки	15
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	16
4	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА	19
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	19
4.2	Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	21
4.3	Показатели потребления населением Старотитаровского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса	24
4.4	Показатели качества коммунальных ресурсов	25
4.5	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	27
5	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	28
5.1	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	29
5.2	Управление программой	34
6	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	35
6.1	Перспективные показатели развития Старотитаровского сельского поселения	35
6.2	Характеристика Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района	35
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	35
6.4	Прогноз развития промышленности	36

6.5	<i>Прогноз развития застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района</i>	37
6.6	<i>Прогноз изменения доходов населения</i>	39
6.7	<i>Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы</i>	40
6.8	<i>Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры</i>	41
6.8.1	<i>Водоснабжение</i>	41
6.8.2	<i>Водоотведение</i>	42
6.8.3	<i>Теплоснабжение</i>	42
6.8.4	<i>Электроснабжение</i>	42
6.8.5	<i>Газоснабжение</i>	43
6.8.6	<i>Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов</i>	44
6.9	<i>Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации</i>	46
6.10	<i>Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры</i>	48
6.11	<i>Перспективная схема водоснабжения Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района</i>	49
6.12	<i>Перспективная схема водоотведения Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района</i>	49
6.13	<i>Перспективная схема обращения с ТБО</i>	49
6.14	<i>Перспективная схема теплоснабжения Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района</i>	51
6.15	<i>Перспективная схема электроснабжения Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района</i>	51
6.16	<i>Перспективная схема газоснабжения Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района</i>	51
6.17	<i>Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района</i>	52
6.18	<i>Инвестиционные проекты по теплоснабжению Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района</i>	53
6.19	<i>Инвестиционные проекты по электроснабжению Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района</i>	53
6.20	<i>Инвестиционные проекты по газоснабжению Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района</i>	54
6.21	<i>Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района</i>	54
6.22	<i>Финансовые потребности для реализации Программы</i>	55
6.23	<i>Модель для расчета программы</i>	56
7	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	57

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

Устав Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Старотитаровское сельское поселение Темрюкского района;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА НА 2016-2026

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2016-2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Старотитаровское сельское поселение Темрюкского района; - качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Сроки реализации Программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2016-2026 годы составляют – 353,72 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 1194,242 млн.руб., из них: - внебюджетные средства – отсутствуют. <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 296,476 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 296,476 млн.руб., - внебюджетные средства – отсутствуют. <p>Газоснабжение – 131,5 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 131,5 млн. руб; - внебюджетные средства – отсутствуют. <p>Электроснабжение – 763,466 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 763,466 млн. руб; - внебюджетные средства – отсутствуют. <p>Утилизация ТБО – 2,8 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 2,8 млн. руб; - внебюджетные средства – отсутствуют.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Старотитаровское сельское поселение находится в Темрюкском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входит один населенный пункт – станица Старотитаровская.

Население и организации Старотитаровского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудования, находящиеся в собственности муниципального образования и праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО, ОАО и ПАО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

<i>Ресурс, услуга</i>	<i>Организация – поставщик ресурса.</i>	<i>Собственник имущества</i>	<i>Система расчетов с населением</i>
<i>Электроснабжение</i>	ПАО «Кубаньэнерго»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
<i>Теплоснабжение</i>	отсутствует		
<i>Холодное водоснабжение</i>	ООО «Югводоканал» НГЧ-7 СКЖД	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
<i>Водоотведение</i>	-	-	-
<i>Газоснабжение</i>	ОАО «Темрюккрайгаз»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
<i>Сбор и утилизация ТБО</i>	МУП «Ремстройсервис»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Основным источником водоснабжения ст. Старотитаровской является «Таманский групповой водопровод», который обеспечивает водой 90% населения станицы. Таманский групповой водопровод получает воду из поверхностных источников - р. Кубань. Все водозаборные сооружения и водопроводная сеть находятся на балансе ООО «Югводоканал».

Так же на территории станицы расположены две водозаборные скважины №№ 78676/2 и 61-28/1, находящихся на балансе Северо-Кавказской дирекции по теплоснабжению - структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД». Скважины расположены в 350 м друг от друга. Работают поочередно в автоматическом режиме. Вода из скважин подается в водонапорную башню им. Рожновского, а из нее самотеком поступает в водопроводную сеть.

Скважины обеспечивают водой некоторые дома, расположенные по следующим улицам:

- Гагарина, №79;
- Железнодорожная - все дома;
- Заводская – все дома;
- Залиманная, №№ 1-а, 1-б, 1-в;
- Ильича - все дома (до ул. Железнодорожной);
- Кирова - все дома;
- Коммунистическая - все дома;
- Короткая, №№ 29,33,42,44,46;
- Ленина, № 388;
- Полевая, № 9;
- Титова, №№ 16, 18, 40, 44;
- Ростовская, №№ 59, 64;
- Таманская №№ 46, 48, 52, 59, 148, 159, 166, 168, 170, 170 а, 172, 174, 183, 185;
- Путевая - все дома;
- Пушкина - все дома.
- пер. Железнодорожный – все дома;
- пер. Зеленый, № 52;
- пер. Крылова, №№ 1, 2, 6 (до ул. Таманской);
- пер. Новый – все дома;
- 86 км – все дома;
- 87 км – все дома.

Таблица 2 - Показатели системы централизованного водоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Кол-во</i>
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	142,8245
Реализация воды	тыс. м ³ /год	109,865
Потери воды	тыс. м ³ /год	32,9595
Общая протяженность сетей	км	123,289
Численность обслуживаемого населения	абон.	12955
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	30
Доля населения с водомерными счетчиками:		
Население	%	85
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	0

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Таблица 3 - Тарифы для населения за водоснабжение

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е н/з 2015 г.</i>	<i>2-е н/з 2015 г.</i>	<i>1-е н/з 2016 г.</i>
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	49,24	52,94	52,94
Срок действия тарифов		01.01.2015г-30.06.2015г	01.07.2015г-31.12.2015 г	01.01.2016г-30.06.2016г

Технические и технологические проблемы в системе:

- износ водопроводной сети, приводит к вторичному загрязнению питьевой воды.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

Централизованное водоотведение на территории Старотитаровского сельского поселения отсутствует.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

Централизованная система теплоснабжения на территории Старотитаровского сельского поселения отсутствует.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Электроснабжение Муниципального образования Старотитаровское сельское поселение осуществляется от подстанций: ПС 110/10 кВ «Старотитаровская». Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 4.

Таблица 4

<i>Наименование ПС</i>	<i>Мощность фактич. каждого тр- ра</i>	<i>Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)</i>	<i>Техн.состояние (год стро- ва)</i>	<i>Ведомственная принадлежность</i>
ПС 110/10 кВ «Старотитаровс- кая»	2х6,3 МВА	ст.Старотитаровская	данных нет	Славянские электрические сети

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 12,6 МВА. Потребителями электроэнергии являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Старотитаровском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 80 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых

установлено 80 трансформатора. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 10,081 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 73 шт. (91,25%), в том числе 65 шт. (81,25%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 78%.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций муниципального образования представлены в таблице 5.

Таблица 5

<i>Наименование</i>	<i>Мощность кВА</i>	<i>Энергопотребители</i>	<i>Техн.состояние(год стр-ва)(износ оборудования)</i>	<i>Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва</i>	<i>Место расположения и ведомственная принадлежность.</i>
КТП СТ1-313	100	БЫТ	1977	перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ1-314	160	БЫТ	1977	перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ1-315	100	БЫТ	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ1-316	180	ГАРАЖ	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ1-318	100	БЫТ	1984	перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ1-319	100	ХЛЕБОЗАВОД	1979		Ст.Старотитаровская
КТП СТ1-320	250	ЖКХ,ЦРМ	1972		Ст.Старотитаровская
КТП СТ1-411	100	ЗЕРНОТОК	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ1-419	250	БЫТ	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ1-434	63	БЫТ	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ1-436	100	ДЕТ.САД №24	1990		Ст.Старотитаровская
КТП СТ1-439	100	БЫТ	1981	Перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ1-440	160	БЫТ	1986	перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ1-888	100	БЫТ	1986	перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-290	160	БЫТ	1969	перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-297		БЫТ	1965		Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-301	100	БЫТ	1969		Ст.Старотитаровская

<i>Наименование</i>	<i>Мощность кВА</i>	<i>Энергопотребители</i>	<i>Техн.состояние(год стр-ва)(износ оборудования)</i>	<i>Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва</i>	<i>Место расположения и ведомственная принадлежность.</i>
КТП СТ5-303	100	БЫТ	1979		Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-307	63	ПОЛ.С ТАН	1969		Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-308	100	МТФ	1976		Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-311	100	ПОЛ.С ТАН	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-312	63	СТФ	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-420	160	БЫТ	1977	перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-433	63	ЗЕРНО ТОК	1977		Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-461	160	БЫТ	1977	перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-474	100	БЫТ	1989		Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-1054	100	БЫТ	2009		Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-291	160	БЫТ	1985		Ст.Старотитаровская
КТП СТ6-280	180	МТФ	1984		Ст.Старотитаровская
КТП СТ6-281	60	НАСОС ,БЫТ	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ6-283	100	ЦРМ	1972		Ст.Старотитаровская
КТП СТ6-284	100	ХИМ.С КЛАД	1967		Ст.Старотитаровская
КТП СТ5-285	30	ПОЛ.С ТАН	1969		Ст.Старотитаровская
КТП СТ6-288	100	ПОЛ.С ТАН	1969		Ст.Старотитаровская
КТП СТ6-289	30	СТФ	1978		Ст.Старотитаровская
КТП СТ7-321	100	БЫТ	1981		Ст.Старотитаровская
КТП СТ7-322	160	БЫТ	1965	перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ7-323	250	БЫТ	1964		Ст.Старотитаровская
КТП СТ7-324	160	БЫТ	1965		Ст.Старотитаровская
КТП СТ7-325	160	БЫТ	1969		Ст.Старотитаровская
КТП СТ7-326	160	БЫТ	1972		Ст.Старотитаровская
КТП СТ7-327	160	БЫТ	1965		Ст.Старотитаровская
КТП СТ7-	100	ДЕТ.СА	1964		Ст.Старотитаровская

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние(год стр-ва)(износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
402		Д.№25			
КТП СТ7-421	100	БЫТ	1977		Ст.Старотитаровская
КТП СТ7-449	100	АТС,П ОЧТА	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ7-460	160	БЫТ	1985		Ст.Старотитаровская
КТП СТ7-472	100	БЫТ	1985		Ст.Старотитаровская
КТП СТ7-690	63	СЕТЕВОЙ УЧ.	1988		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-298	100	БЫТ	1969		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-328	160	БЫТ	1964		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-329	100	БЫТ	1989		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-330	160	ШК.№6,БЫТ	1972		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-331	250	БЫТ,3/ТОК	1966		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-334	100	ПОЛ.С ТАН	1979		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-335	40	САД	1972		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-336	250	КИРП.3 АВОД	1972		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-337	160	БЫТ	1965	перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-338	160	КНС	1997		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-339	250	ШК.№27,БЫТ	1964	перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-403	100	БЫТ	2007		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-417	100	БЫТ	2008		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-418	100	БЫТ	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-422	100	ДЕТ.СА Д.№26	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-450	100	БЫТ	1981	перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-451	160	БЫТ	1981	перегруз	Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-660	100	БЫТ	1988		Ст.Старотитаровская
ЗТП СТ9-684	250	БЫТ	1997		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-736	400	БЫТ	1991		Ст.Старотитаровская

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние(год стр-ва)(износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
КТП СТ9-752	63	ЦЕРКОВЬ	1988		Ст.Старотитаровская
КТП СТ9-1017	100	БЫТ	2008		Ст.Старотитаровская
КТП СТ10-282	160	ВИН.ЗАВОД	1977		Ст.Старотитаровская
КТП СТ10-299	30	ПОЛ.СТАНА	1969		Ст.Старотитаровская
КТП СТ10-302	160	МТФ	1988		Ст.Старотитаровская
КТП СТ11-332	160	ПОЛ.СТАНА	1972		Ст.Старотитаровская
КТП СТ11-345	60	ТЕЛЯТНИК	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ11-349	30	МТФ	1979		Ст.Старотитаровская
КТП СТ11-350	100	СТФ	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ11-399	100	ХИМ.СКЛАД	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ11-400	250	НАСОСНАЯ	1986		Ст.Старотитаровская
КТП СТ11-447	63	ПОЛ.СТАНА			Ст.Старотитаровская

Распределение, передача электроэнергии потребителям Старотитаровского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Темрюкскими РРЭС Славянских электросетей ПАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 322,69 км:

- Воздушные линии ВЛ-10 кВ - 133,11 км, из них 103,57 км требует замены, что составляет 77,81%;
- Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ - 189,58 км, из них 147,51 км требует замены, что составляет 77,81%.

Характеристики существующих электросетей сельского поселения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Рабочее напряжение	Марка провод а/кабеля	Протяженность сетей (в км.)		Собственник
		существующие	требуемые замены	
ВЛ-10 кВ	АС-35, АС-50	133,11	103,57	ПАО «Кубаньэнерго»
ВЛ-0,4 кВ	А-16, АС-16, АС-25	189,58	147,51	ПАО «Кубаньэнерго»

В настоящее время в муниципальном образовании Старотитаровского сельского поселения проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Старотитаровском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Старотитаровского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 7 – Тарифы для населения за электроэнергию

Показатель	Ед. изм.	1-е н/з 2015 г.	2-е н/з 2015 г.	1-е н/з 2016 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,48	2,48	2,88
Срок действия тарифов		01.01.2015г-	01.07.2015г-	01.01.2016г-

		30.06.2015г	31.12.2015 г	30.06.2016г
--	--	-------------	--------------	-------------

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Старотитаровского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Источником газоснабжения Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района является существующая АГРС.

Подача природного газа потребителям Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района осуществляется по существующим газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии существующей схемой газоснабжения. Процент газификации составляет 80%.

От ГГРП по станице проложены газопроводы среднего давления к ГРП, ШРП к общественным потребителям. К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

Таблица 8 – Показатели системы газоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Кол-во потребленного газа	тыс. м3/год	2240,0
Кол-во ГРС	шт.	1
Кол-во ГРП	шт.	7

Кол-во ГРПШ	шт.	7
Количество человек получающие услуги газоснабжения	человек	3029
Протяженность сети	км	175,242

Таблица 9 – Тарифы для населения за газоснабжение

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е н/з 2015 г.</i>	<i>2-е н/з 2015 г.</i>	<i>1-е н/з 2016 г.</i>
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	5,65	5,65	5,98
Срок действия тарифов		01.01.2015г- 30.06.2015г	01.07.2015г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г

2.6. Основные показатели по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов

На территории Старотитаровского сельского поселения производится определенное количество отходов. Муниципальные отходы определяются как отходы, собранные местными органами исполнительной власти или по их поручению, и включают в себя следующие типы отходов:

- бытовые отходы (собираемые отходы, отходы, собираемые для рециклинга и компостирования, и отходы, размещаемые домовладельцами на участках размещения бытовых отходов) - они составляют 89% отходов;
- бытовые опасные отходы;
- крупногабаритные отходы из домовладений;
- уличный смет и мусор;
- отходы парков и садов;
- неопасные торговые отходы, собираемые местными органами исполнительной власти;
- бытовые отходы учреждений и промпредприятий.

Сбор и удаление ТБО с территории населенных пунктов Старотитаровского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством осуществляют по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

Таблица 10

№ п/п		Показатель	
1	Наименование предприятия	МУП «Ремстройсервис»	
2	ФИО руководителя	Москаленко Александр Александрович	
3	Численность персонала	чел.	33
4	Обслуживаемые поселения	ст.Старотитаровская	
5	График вывоза мусора	раз/мес.	22
6	Место размещения ТБО	ст.Старотитаровская	
7	Объем образования ТБО	м³/год	7300
8	Наличие лицензии на сбор, транспортировку, размещение ТБО	№, дата	23 №00036 от 26.04.2011
9	Тариф для населения за сбор и вывоз ТБО	руб./м³	141,24
10	Тариф для юр. лиц за сбор и вывоз ТБО	руб./м³	145,54
11	Средний % охвата населения договорами на вывоз ТБО	%	74

Таблица 11- Оснащенность предприятия специальной техникой для выполнения работ по санитарной очистке

№ п/п	Наименование техники	Кол-во	Марка	Год выпуска	% износа	Обслуживаемые н/п
1	Мусоровоз	1	ГАЗ	1989	100	
2	Вакуумная машина	1	ГАЗ	2003	80	
3	Трактор	4	МТЗ 82.1			
4	Грузовой транспорт					
5	Поливомоечная машина					
6	Погрузчик и т.д.	1	МТЗ	2007	42	

МУП «Ремстройсервис» имеет производственную базу по содержанию и ремонту спецтехники площадью 0,28 га.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Старотитаровском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления

энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Старотитаровского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Старотитаровского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

ООО «Югводоканал» - организация предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

ПАО «Кубаньэнерго», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения.

Количество постоянного населения Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 1 января 2016 года (по данным администрации) составляет 12955 человек.

Численность постоянного населения Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на перспективу будет следующей:

Таблица 12

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Базовый период (2016 год)</i>	<i>Первая очередь (2021 год)</i>	<i>Расчетный срок (2026 год)</i>
ст. Старотитаровская	12955	13705	14455
Итого по поселению	12955	13705	14455

3.2. Прогноз развития застройки

Общая площадь жилищного фонда Старотитаровского сельского поселения равна 286,2 тыс. м², обеспеченность жилищным фондом на одного человека составляет 22,09 м².

Таблица 13 – Жилищный фонд Старотитаровского сельского поселения

<i>Наименование</i>	<i>Общая площадь жилищного фонда, тыс. м²</i>	<i>Количество жилых домов, единиц</i>	<i>Жилищная обеспеченность, м²/чел.</i>
Итого по поселению	286,2	4318	22,09

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Темрюкского района на 2012- 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 14 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ													
Объем реализации электроэнергетики	тыс. кВт/ч	27370,8	27691,4	28012,0	28332,6	28653,3	28973,8	29294,5	29679,3	29935,8	30256,4	30577,0	30897,6
в т. ч.													
населению	тыс. кВт/ч	21896,6	22153,1	22409,6	22666,1	22922,6	23179,0	23435,6	23692,1	23948,6	24205,1	24461,6	24718,1
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	5474,2	5538,3	5602,4	5666,5	5730,7	5794,8	5858,9	5923,0	5987,2	6051,3	6115,4	6179,5
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	101	102	104	105	106	107	108	109	110	111	112
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ													
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в т. ч.													
отопление	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2014 г.)	%												
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м³	109,865	170,9	231,93	292,96	353,99	415,02	476,05	537,08	598,11	659,14	720,17	781,14
в т. ч.													
населению	тыс. м³	109,865	170,9	231,93	292,96	353,99	415,02	476,05	537,08	598,11	659,14	720,17	781,14
бюджетным организациям	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	155	210	265	320	375	430	485	540	595	650	710

ВОДООТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в т. ч.													
от населения	тыс. м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
от бюджетных организаций	тыс. м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
от прочих организаций	тыс. м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2014 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
Реализация газа - всего	тыс. м³	512,2	518,2	524,0	530,0	536,0	542,0	548,0	554,0	560,0	566,0	572,0	578,2
в т. ч.													
населению	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	101,2	102,4	103,6	104,8	106,0	107,2	108,4	109,6	110,8	112,0	112,9
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ													
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м³	7,3	7,37	7,44	7,51	7,58	7,65	7,72	7,79	7,86	7,93	8,0	8,15
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 15 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Старотитаровском сельском поселении

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 -2026 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	3500	3710	3933	4168	4418	4683	4963	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	9	9	9	9	9	9	9	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	НЕ БОЛЕЕ 18%								
НЕ ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ И Т КК									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	15	15	15	15	15	15	15	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	НЕ БОЛЕЕ 20%								
НЕ ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ И Т КК									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	НЕ МЕНЕЕ 87%								
ПОКАЗАТЕЛЬ ОТ 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ И Т КК									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	НЕ БОЛЕЕ 15%								
ПОКАЗАТЕЛЬ ОТ 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ И Т КК									

4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения и услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 16 – Развитие системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Общая протяжённость сетей	км.	322,69	322,69	322,69	322,69	322,69
Получено электроэнергии от поставщика,	тыс. кВт/ч	35998,8	35704,7	35410,6	34528,4	32442,5
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт/ч	8307,4	7692,7	7078,0	5233,9	1544,9
Общий объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	27691,4	28012,0	28332,6	29294,5	30897,6
в т.ч.						
Населению	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-
Прочим потребителям	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	12955	13105	13255	13705	14455
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 17 – Развитие системы теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коэффициент использования мощности котельных	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общая протяжённость сетей	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Фактический объём потерь при передаче	тыс. Гкал/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

тепловой энергии						
Охват населения приборами учета	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 18– Развитие системы водоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2021</i>	<i>2026</i>
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства воды	тыс. м³/год	203,86	278,32	345,69	542,65	898,34
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м³/год	203,86	278,32	345,69	542,65	898,34
Подано воды в сеть	тыс. м³/год	203,86	278,32	345,69	542,65	898,34
Объём потерь	тыс. м³/год	32,96	46,39	52,73	66,6	117,2
Уровень потерь	%	23	20	18	14	5
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м³/год	170,9	231,93	292,96	476,05	781,14
Населению	тыс. м³/год	170,9	231,93	292,96	476,05	781,14
бюджетным организациям	тыс. м³/год	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м³/год	-	-	-	-	-
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	12955	13105	13255	13705	14455
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	85	87	88	91	100
Общая протяжённость сетей	км	123,289	123,289	123,289	123,289	123,289
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	56,17	50,97	45,8	27,8	0,0

Таблица 19 – Развитие системы водоотведения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2020</i>	<i>2025</i>
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м³ в сутки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общая протяжённость сетей	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 20 – Развитие системы газоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2021</i>	<i>2026</i>
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Объем потребленного газа	тыс. м³	518,2	524,0	530,0	548,0	578,2
Фактический объем потерь в сетях	тыс. м³	25,91	26,2	26,5	27,4	28,9
Общая протяжённость сетей	км	175,242	176,51	177,78	181,59	189,26
Численность населения, обеспеченного услугой газоснабжения	чел.	9087	13105	13255	13705	14455

4.3. Показатели потребления населением Старотитаровского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица 21

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч чел в мес.	142,5	143,1	143,7	144,3	144,9	145,5	146,1	146,7	147,3	147,9	149,6
Система теплоснабжения												
Удельное теплопотребление услуги отопления	тыс. Гкал в мес.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Удельное теплопотребление услуги ГВС	тыс. Гкал/м ² в мес.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	м ³ в мес./чел.	0,7	1,0	1,3	1,6	1,9	2,2	2,5	2,8	3,1	3,4	4,5
Система водоотведения												
Удельное водоотведение	м ³ в мес./чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	м ³ в мес./чел	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Старотитаровское сельское поселение Темрюкского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 4.5.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 22. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 22

<i>Наименование вида ресурсоснабжения</i>	<i>Показатели надежности</i>
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей,

	вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	отсутствует
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Старотитаровского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Старотитаровского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

Таблица 23

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс. руб.
	СТАРОТИТАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
1	<i>Электроснабжение</i>	
1.1	Реконструкция ВЛ-10 L=103,57 км	362495,0
1.2	Реконструкция ВЛ-10,4 L=147,51 км	309771,0
1.3	Реконструкция трансформаторов 76 шт.	91200,0
2	<i>Водоснабжение</i>	
2.1	Реконструкция водопроводной сети L=78,02 км	296476,0
3	<i>Газоснабжение</i>	
3.1	Строительство газопровода L = 26,3 км	131500,0
4	<i>Сбор и вывоз ТБО</i>	
4.1	Приобретение мусоровозного транспорта	2800,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в

повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

Таблица 24

<i>Источники инвестиций</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>Всего:</i>
<i>Водоснабжение:</i>												
Краевой бюджет	21561,0	21561,0	21561,0	21561,0	21561,0	21561,0	21561,0	21561,0	21561,0	21561,0	21571,0	237181,0
Местный бюджет	5390,0	5390,0	5390,0	5390,0	5390,0	5390,0	5390,0	5390,0	5390,0	5390,0	5395,0	59295,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Водоотведение:</i>												
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Электроснабжение:</i>												
Краевой бюджет	46465,0	46465,0	46465,0	46467,0	54373,0	54373,0	54373,0	54376,0	18240,0	18240,0	18240,0	458077,0
Местный бюджет	30977,0	30977,0	30977,0	30978,0	36250,0	36250,0	36250,0	36250,0	12160,0	12160,0	12160,0	305389,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Теплоснабжение:</i>												
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Газоснабжение:</i>												
Краевой бюджет	8290,0	8290,0	8290,0	8290,0	8290,0	8290,0	8290,0	8290,0	8290,0	8290,0	8300,0	91200,0
Местный бюджет	3664,0	3664,0	3664,0	3664,0	3664,0	3664,0	3664,0	3664,0	3664,0	3664,0	3660,0	40300,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Утилизация ТБО</i>												
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	0,00	1400,0	1400,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2800,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Как видно из таблицы 20, из общей суммы финансирования Программы 65,8% (786458,0 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета и 34,2% (407784,0 тыс. руб.) предполагается из местного бюджета.

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 25

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	52,94	55,05	57,26	59,55	61,93	64,4	66,99-81,49
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	5,65	6,04	6,46	6,91	7,39	7,90	8,45-11,06
5	Электроснабжение, за 1 кВт/час (без НДС)	2,88	3,08	3,29	3,52	3,76	4,02	4,30-5,62

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%

- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%

- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 26 приведены результаты расчета.

Таблица 26

	Наименование критерия доступности	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2026
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	9	9	9	9	9	9	9
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	15	15	15	15	15	15	15
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	-	-	-	-	-	-	-
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	-	-	-	-	-	-	-

Из приведенных в таблице 27 значений критериев доступности можно сделать вывод о приемлемости предлагаемых индексов изменения тарифов и платы граждан за коммунальные услуги по годам действия Программы.

5.2. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Старотитаровского сельского поселения, Собранием депутатов Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

Для улучшения планировочной и функциональной структуры общественного центра на перспективу проектом предлагается строительство зданий, отвечающих современным требованиям, в сложившемся исторически центре обслуживания населения. Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры генеральным планом запроектированы подцентры в западном и восточном микрорайонах.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Большая часть действующих в настоящее время производственных предприятий в поселении образуют промзоны, которые сохраняются и развиваются.

6.2. Характеристика Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

Старотитаровское сельское поселение расположено в Темрюкском районе Краснодарского края, граничит с Вышестеблеевским сельским поселением и Ахтанизовским сельским поселением. В состав поселения входит один населенный пункт – станица Старотитаровская.

Перспективное развитие ст. Старотитаровской предусматривается в северо-восточном и юго-восточном направлениях.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда. Основная часть жилой территории станицы застраивается индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Возможно строительство малоэтажных и среднеэтажных

многоквартирных домов со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания.

В связи с дальнейшим развитием станицы генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений соцкультбыта с сохранением и реконструкцией существующих. В проектируемых северо-западном и юго-восточном районах формируются новые общественные центры.

Производственная зона ст. Старотитаровской формируется на основе уже сложившихся сельскохозяйственных и животноводческих предприятий. Генеральным планом предусмотрено перспективное развитие производственной зоны на базе существующих предприятий в западной и восточной частях станицы, а также на проектируемых территориях в южной и северной частях станицы.

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в 2015 году составила 12955 человек. Средний размер семьи в Старотитаровском сельском поселении 3 человека.

На расчетный срок планируется увеличение населения. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет рождаемости и миграционного прироста.

Расчет перспективной численности населения Старотитаровского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 28

<i>Численность населения</i>	<i>Базовый период (2016 год)</i>	<i>Первая очередь (2021 год)</i>	<i>Расчетный срок (2026 год)</i>
Численность постоянного населения	12955	13705	14455

Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования,

жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.4. Прогноз развития промышленности

Промышленность в станице Старотитаровской представлена рядом предприятий различного производственного направления. Основными являются предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности: ООО «Старотитаровский хлебозавод, ООО «Кубань-вино», предприятие по строительству газопроводов ООО «Транс-Магистраль», предприятие по производству бумажной и картонной тары ООО «Винтара».

Для развития промышленности необходима модернизация существующих предприятий пищевой промышленности, что связано с растущими качественными требованиями и меняющимся спросом на внутреннем рынке. Модернизация существующих и строительство новых предприятий должно быть направлено не только на улучшение качества и увеличение объемов выпускаемой продукции, но и на выпуск новых видов продукции.

6.5. Прогноз развития застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Обеспеченность площадью проживания в жилище с нижним уровнем комфорта регламентирована в действующих нормах и равна 28,0 м² на человека, что выше существующей обеспеченности по поселению, которая составляет 22,09 м².

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры

нормирования квартир, основой которых станут разные уровни проживания.

Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая система стандартов:

- стандарт дешевого дома (обеспеченность 18 м²/чел.);
- стандарт экономичного дома (обеспеченность 21 м²/чел.);
- стандарт комфортного дома (обеспеченность 28 м²/чел.);
- стандарт перспективного дома (обеспеченность 48 м²/чел.).

Поскольку существующая обеспеченность превышает стандарт дешевого дома, то в расчете ориентировочного количества нового жилищного фонда можно использовать стандарт экономичного дома, но в современных условиях этот стандарт не обеспечивает потребностей человека. Исходя из этого на расчетный срок целесообразно использовать стандарт комфортного дома (28 м²/чел.). Новое жилищное строительство предполагается для прирастающего и переселяемого населения, а также населения ветхого жилищного фонда.

В таблице 29 представлены основные показатели жилищного фонда Старотитаровского сельского поселения.

Таблица 29

<i>Убыль жилищного фонда, тыс. м²</i>	<i>Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Новый жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Общая площадь жилищного фонда, тыс. м²</i>	<i>Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м²</i>
286,2				
-	286,2	-	286,2	22,09
РАСЧЕТНЫЙ СРОК – 2025 ГОД				
16,0	270,2	134,5	404,7	28,0

Таблица 30 -

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой

<i>№ п/п</i>	<i>Вид инженерного оборудования</i>	<i>Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м²</i>	<i>Уровень обеспеченности, %</i>
1	Водоснабжение	-	100
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Централизованное отопление	-	0
4	Газоснабжение	-	80
5	Электроснабжение	-	100

6	ТБО		74
---	-----	--	----

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Старотитаровском сельском поселении Темрюкского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов

населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района за 2015 год составила 20000,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 27000,0 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 31 – Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

Категория потребителей	Объем, тыс. м³										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
Население	170,9	231,93	292,96	353,99	415,02	476,05	537,08	598,11	659,14	720,17	781,14
Бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	170,9	231,93	292,96	353,99	415,02	476,05	537,08	598,11	659,14	720,17	781,14
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
Население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2026 года планируется –1710 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные,

посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи строительством газопровода и присоединения новых потребителей и будет составлять к концу 2026 года – 578,2 тыс. м³.

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.8.1. Водоснабжение

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Старотитаровского сельского поселения является изношенность водопроводных сетей.

На качество обеспечения населения водой также влияет, что большая часть сетей в поселении тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленых насаждений.

6.8.2. Водоотведение

Централизованное водоотведение на территории Старотитаровского сельского поселения отсутствует. Население пользуется индивидуальными уборными.

6.8.3. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение на территории Старотитаровского сельского поселения отсутствует. Население пользуется индивидуальными уборными.

6.8.4. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Старотитаровского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Износ сетей и линейных объектов составляет 30%.

3. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

6.8.5. Газоснабжение

Основная проблема в системе газоснабжения является отсутствие у 20% населения газоснабжения.

6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Вывоз мусора из ст. Старотитаровской осуществляет МУП «Ремстройсервис» или самовывозом на несанкционированную свалку, расположенную в 0,7 км от ст. Старотитаровской. Площадь свалки составляет 1,5 га. Санитарно-защитная зона 1000м – не выдерживается. Свалка эксплуатируется с нарушениями установленных требований: не имеет ограждения, отсутствуют контрольные скважины, нарушается технология захоронения отходов, в летнее время имеют место возгорания отходов.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 32.

Таблица 32

<i>Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021-2026 гг.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	12	12	11	10	9	9	5
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	2	2	2	1	1	1	1
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	7	6	6	6	5	5	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	1	1	1	1	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 по 2012 г. в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных

домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 33

		Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	30	28	26	24	22	19	15	13	10	8	5
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	72	64	56	48	40	32	24	16	12	10
2	ВОДООТВЕДЕНИЕ												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	80	81	83	84	86	87	89	90	93	96	100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	0
4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ												
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0
5	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ												
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	СИСТЕМА СБОРА (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО												
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	74	77	79	81	84	87	89	91	94	97	100

6.11. Перспективная схема водоснабжения Старотитаровского сельского поселения

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция и закольцовка водопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 296,476 млн. руб.

6.12. Перспективная схема водоотведения Старотитаровского сельского поселения

Централизованное водоотведение на территории Старотитаровского сельского поселения отсутствует. В связи с отсутствием финансирования, на расчетный срок строительство водоотведения не предусмотрено.

6.13. Перспективная схема обращения с ТБО Старотитаровского сельского поселения

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки территорий. Необходимость её

разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- сведения о МО и природно-климатических условиях;
- материалы по существующему состоянию и развитию МО на перспективу;
- данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетные нормы и объемы работ;
- методы обезвреживания отходов;
- технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ.

Схема санитарной очистки территории может разрабатываться администрацией муниципального образования без привлечения подрядной организации. Таким образом, бюджет поселения не несет дополнительных затрат.

В рамках реализации схемы предполагается приобретение мусоровозного транспорта. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме утилизации ТБО, потребуется 2,8 млн. руб.

6.14. Перспективная схема теплоснабжения Старотитаровского сельского поселения

Централизованное отопление на территории Старотитаровского сельского поселения отсутствует.

6.15. Перспективная схема электроснабжения Старотитаровского сельского поселения

Перспективная схема электроснабжения поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ПАО «Кубанская энергосбытовая компания». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция линий электропередач ВЛ-10 и ВЛ-0,4 кВт. Так же необходима замена 76 единиц трансформаторов. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 763,466 млн. руб.

6.16. Перспективная схема газоснабжения Старотитаровского сельского поселения

В рамках реализации схемы предполагаются строительство газопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме газоснабжения, потребуется 131,5 млн. руб.

6.17. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 34

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.</i>						
		<i>Всего</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021-2026</i>
<i>1</i>	<i>2</i>		<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1	Реконструкция водопроводной сети	296476,0	26951,0	26951,0	26951,0	26951,0	26951,0	161721,0
	Итого:	296476,0	26951,0	26951,0	26951,0	26951,0	26951,0	161721,0

6.18. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района отсутствует.

6.19. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 35

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.</i>						
		<i>Всего</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021 –2026</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
1	Реконструкция ВЛ-10 L=103,57 км	362495,0	0,00	0,00	0,00	0,00	90623,0	271872,0
2	Реконструкция ВЛ-0,4 L=147,51 км	309771,0	77442,0	77442,0	77442,0	77445,0	0,00	0,00
3	Замена трансформатора 76 ед.	91200,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91200,0
	Итого:	763466,0	77442,0	77442,0	77442,0	77445,0	90623,0	363072,0

6.20. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 36

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.</i>						
		<i>Всего</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021-2026</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
1	Строительство газопроводной сети	131500,0	11954,0	11954,0	11954,0	11954,0	11954,0	71730,0
	Итого:	131500,0	11954,0	11954,0	11954,0	11954,0	11954,0	71730,0

6.21. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТБО СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 37

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.</i>						
		<i>Всего</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021-2026</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
1	Приобретение мусоровозного транспорта	2800,0	0	0	1400,0	1400,0	0	0
	Итого:	2800,0	0	0	1400,0	1400,0	0	0

6.22. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2026 года отражена в таблице 38.

Таблица 38

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	296476,0	26951,0	26951,0	26951,0	26951,0	26951,0	161721,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		296476,0	26951,0	26951,0	26951,0	26951,0	26951,0	161721,0
Мероприятия в сфере водоотведения	БС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	131500,0	11954,0	11954,0	11954,0	11954,0	11954,0	71730,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		131500,0	11954,0	11954,0	11954,0	11954,0	11954,0	71730,0
Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	763466,0	77442,0	77442,0	77442,0	77445,0	90623,0	363072,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		763466,0	77442,0	77442,0	77442,0	77445,0	90623,0	363072,0
Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС	2800,0	0,00	0,00	1400,0	1400,0	0,00	0,00
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		2800,0	0,00	0,00	1400,0	1400,0	0,00	0,00

ВСЕГО, в том числе:	1194242,0	116347,0	116347,0	117747,0	117750,0	129528,0	596523,0
БС - бюджетные средства	1194242,0	116347,0	116347,0	117747,0	117750,0	129528,0	596523,0
ВС - внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.23. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Старотитаровское сельское поселение Темрюкского района;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Старотитаровское сельское поселение Темрюкского района;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики муниципального образования Старотитаровское сельское поселение Темрюкского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.